



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-22/242

יחידת מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	11/07/2022
מס' בקשה	21773

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור מימוש אופציה לשנה נוספת בהתאם לפרוטוקול 191/21 עם קבוצת טראוב למתן שירותי חניה לעובדי האפייכ בבית עופר גבעת שאול ירושלים. מיצוי כול האפשרויות החניה עבור משרד המשפטים בבית עופר בהתאם להתקשרויות עם מינהל הדיור ומאחר ומספר העובדים גדל. פרסמנו את החלק היחסי בשירותי החניה אותם אנו רוכשים כספק יחיד.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	ראובן עדי
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-22/242

רקע:

חניון "בית עופר" המצוי בבניין היחידה ברחוב נחום חפצדי 5 ירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים לצאת לפגישות מחוץ למשרד לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפוטרופוס הכללי, אשר מקום עבודתם נמצא בבניין החניון.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות 191/21 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם קבוצת טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון "בית עופר" מרחוב נחום חפצדי 5 בירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ. בהיקף של עד 46,500 ש"ח + מע"מ החל מיום 20/10/2021 ועד ליום 30/09/2022 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

ביום 02/06/2022 הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ונמצא כי:

מבנה היחידה מצוי באזור גבעת שאול שהוא אזור תעשייה, מסחר ומגורים, חלק ממשרדי הממשלה מצויים אף הם באזור. למשרד המשפטים קיימים התקשרויות עם חניונים נוספים באזור גבעת שאול אשר אינם יכולים לתת מענה לנדרש בשל המרחק הרב מבניין היחידה.

- חניוני התברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 7 + 24 המצויים במרחק הליכה של למעלה מ-350 מטר ונמצאו כלא מתאימים למתן השירות בשל המרחק האמור.
- חניון בית התאומים מרחוב כנפי נשרים 124 הנמצא במרחק של למעלה מ-800 מטר נמצא כלא מתאים בשל המרחק.
- חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20 הנמצא במרחק של כ-700 מטר לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים, ונמצא שלא מתאים גם בשל המרחק הרב.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, וכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה תלופה רלוונטית.

מבוקש:

אישור הוועדה למימוש האופציה בהתקשרות עם "קבוצת טראוב בע"מ" לצורך המשך מתן שירותי חניה בחניון "בית עופר" מרחוב נחום חפצדי 5 בירושלים.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-22/242

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	30/09/2023	01/09/2022	511681967	קבוצת טראוב בע"מ	700.00 ש"ח	60	מנוי חניה חודשי	1
אושרה	30/09/2023	01/09/2022	511681967	קבוצת טראוב בע"מ	75.00 ש"ח	60	דמי ניהול חניה	2

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 46500.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ובהתאם לדוח הביקור של הגורם המקצועי, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים שבוצע ביום ה- 02/06/2022 וממנו עולה כי אין שינוי בסטוס החניות באזור גבעת שאול וכי "קבוצת טראוב בע"מ" עדיין מהווה את הספק היחיד המסוגל לתת את השירות למשרד, הועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 33(א) לתח"מ ומאשרת את מימוש האופציה עם החברה לצורך המשך מתן שירותי חניה בתניון "בית עופר" מרחוב נחום חפצדי 5 בירושלים.

היקף ההתקשרות: 46,500 + מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/09/2022 ועד 30/09/2023

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 84.מימוש זכות ברירה - תקנה 33(א)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

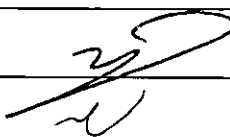
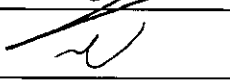
תקנה תקציבית: 08911204

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-242/22

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גרינדי	11/07/2022	
חבר	פנחס פרנקל	11/07/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	11/07/2022	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	11/07/2022	